

4 8A-107/15-38  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 3.1.17. 20. god. u 1.  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim ometom.  
Predano na poštu preporučeno dana 2.1.17. 20. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....

Potpis službenika:



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
47 000 Karlovac

Na posl. br. 4. St-107/15

Cijenjenoj sutkinji Goranki Boljkovac, stečajnom  
sucu

Vladimir Rončević, vlasnik trgovačkog obrta „Toni i  
Filipa“ - u stečaju  
Zagreb, Dolac 2  
OIB: 83461468004

#### PODNEŠAK DUŽNIKA

**radi prodaje predmetnih nekretnina po članku 247. Stečajnog zakona na prijedlog stečajnog  
upravitelja**

1. Procijenjena je vrijednost nekretnina sukladno odluci broj V. sa skupštine vjerovnika održane 13.11.2015. godine. Navedene procjene nekretnina izvršene su po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Damir Bokulić iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb. Sudski vještak je procijenio sljedeće nekretnine kako slijedi:

Nekretninu k.č. 1277/3 oznaka zemljišta kuća i dvorište na Bukovačkoj cesti 282/a u površini 285 hvati ili 1.025 m2 upisanu u zemljišno knjižni uložak 6619 k.o. Remete kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to etažno vlasništvo:

10 etaža: 12.3/100 1. trosobni stan u prizemlju br. II oznake 17, označen crvenom bojom površine 91,66 čm i spremište u podrumu oznake 10 označeno svijetlo plavom bojom površine 0,63 čm.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 1.128.790,17 kn  
(148.468,35 EUR-a).

Navedena procjena izrađena je dana 18.04.2016. i dostavljena je u spis



U odnosu na nekretninu pod rednim brojem 10. etaža predlaže se oglasiti prodaja sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, održati ročište radi utvrđenja vrijednosti predmetne nekretnine te donijeti rješenje o prodaji nekretnine koju bi sukladno navedenom odredbom provela Financijska agencija.

11 etaža: 1.26/100 1. garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm.

Izvršen je uvid u spis Ovr-2513/2016 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a sukladno dpisu istog suda koji je upućen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od dana 05. listopada 2016.

U odnosu na nekretninu pod rednim brojem 11. etaža vodi se ovršni postupak pod rednim brojem Ovr-2513/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Ministarstva financija, Republike Hrvatske kao ovrhovoditelja te Vladimir Rončević kao ovršenika s obzirom da isti postupak pokrenut pod rednim brojem Ovr-3681/08 između istih stranaka predlaže se nastaviti prodaja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i to po pravilima ovršnog postupka. **U istom postupku je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 84.799,00 kn. Predmet se nalazi u fazi prodaje predmetne nekretnine, dosada je bila održana jedna javna dražba, ali neuspješno.**

2. Nastavno na podnesak od 11.10.2016. s obzirom na navedeno predlaže se oglasiti prodaju 10 etaža: 12.3/100 1. trosobni stan u prizemlju br. II oznake 17, označen crvenom bojom površine 91,66 čm i spremište u podrumu oznake 10 označeno svijetlo plavom bojom površine 0,63 čm sukladno članku 247. Stečajnog zakona, održati ročište na kojem će se utvrditi vrijednost nekretnine te donijeti rješenje o prodaji nekretnine koju bi sukladno navedenom odredbom trebala provesti Financijska agencija i to elektroničkom javnom dražbom.

Slijedom navedenog, ovim podneskom stečajni upravitelj predlaže izvršiti prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku i to temeljem članka 247. Stečajnog zakona te odrediti ročište na kojem će se utvrđivati vrijednost nekretnina i daljnja prodaja nekretnina koju provodi Financijska agencija.

U odnosu na nekretninu 11 etaža: 1.26/100 1. garaža oznake 2, označena zelenom bojom, površine 9,47 čm predlaže se nastaviti prodaja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i to po pravilima ovršnog postupka.

U Zagrebu, 02.01.2017.

Pavao Mrkonjić, stečajni upravitelj

Trgovački obrt  
"TONI I FILIPA"  
u stečaju  
vl. Vladimir Rončević  
ZAGREB, Dolac 2 (Tržnica Dolac)